

PREPARA TU PROPIEDAD PARA LA VENTA



¿QUE PUEDES HACER?

Puedes conseguir los resultados deseados mucho mas rápido con una buena puesta a escena de tu propiedad, esto significa que re-ordenando y haciendo algunas mejoras puedes atraer mas compradores.

PASOS A SEGUIR

1. Despersonaliza

Empaca fotografías personales y reliquias familiares, esto permitirá que los compradores se visualicen mas fácilmente en su nuevo hogar.

2. Descongestiona

La mayoría de las propiedades se ven mejor con menor cantidad de muebles. Limpia los gabinetes de la cocina, remueve los artículos personales de los baños, y ubica únicamente los muebles esenciales.

3. Reorganiza

Los compradores abrirán los closets y cajones de los baños y la cocina, por lo tanto es necesario que organices las despensas, y cajones, acomodando de la mejor forma los artículos que se encuentren dentro de estos.



4. Guarda tus elementos favoritos

Evitemos que los compradores se enamoren de ellos. Si tienes accesorios o artículos que son importantes para ti y piensas llevártelos al momento de la venta, es mejor que los retires para que no sean vistos y así no hagan parte del acuerdo.

5. Haz reparaciones menores

Reemplaza los bombillos fundidos y azulejos agrietados, arregla las puertas y grifos que no funcionen y resana las grietas en paredes y techos para que hasta los más mínimos detalles estén perfectos. También, si es posible, que las paredes se encuentren pintadas de colores neutrales es un buen añadido.

6. Crea poder de atracción desde el exterior

Si a los compradores no les gusta el exterior de la casa será más difícil llevarlos al interior, por lo tanto es importante que mantengas el jardín limpio, con los arbustos y el césped bien cortado, y los perfiles de las ventanas pintados. También, es importante que te fijes si la dirección es fácil de ver, y si no lo es, despeja lo que la obstruya.

7. Haz que tu casa brille

Limpia las ventanas por dentro y por fuera, también los electrodomésticos y depósitos. Desempolva los muebles, ventiladores, lamparas, y reemplaza las alfombras y cortinas de baño en mal estado. Pon toallas nuevas o limpias en los baños.



Mostrando tu casa

- Abre las cortinas para que entre la luz y enciende las luces
- Las flores frescas dan un toque que hace a la gente sentirse bien
- Asegurate que la temperatura sea confortable
- Rocia un aromatizante

